

PÉTITION POUR LA SAUVEGARDE DE LA VOCATION UNIFAMILIALE ET LA LIMITATION DE LA VERTICALITÉ DES IMMEUBLES DANS LA ZONE H-306

Nous, soussignés, résidents de la rue Bélanger et de la zone H-306 à Saint-Constant, souhaitons préserver le caractère résidentiel unifamilial de notre quartier et limiter la hauteur maximale des constructions autorisées dans cette zone. Actuellement, les règlements de zonage permettent la construction de bâtiments dépassant la hauteur de deux étages, ce qui pourrait nuire à l'harmonie visuelle et à la qualité de vie des résidents.

Nous comprenons la nécessité pour la ville de respecter les orientations du plan métropolitain d'aménagement et de développement, mais nous sommes d'avis que la faible superficie représentée par notre quartier n'aura qu'un impact très faible sur la densité en termes de logement à l'hectare. Nous sommes persuadés qu'en aucun temps notre demande affectera la capacité de la ville à respecter ses cibles de densité résidentielle.

Objet de la pétition :

1. **Maintien de la vocation unifamiliale** : Nous demandons que la zone H-306 conserve sa vocation de quartier principalement constitué de résidences unifamiliales, afin de préserver le caractère paisible et familial de la rue Bélanger.
2. **Limitation de la hauteur des bâtiments** : Nous demandons que la hauteur maximale des immeubles dans la zone H-306 soit limitée à deux étages (plus sous-sol), afin de maintenir une densité résidentielle compatible avec le cadre actuel et de protéger les droits des résidents en termes d'intimité, d'ensoleillement.

Pourquoi est-ce important ?

- **Préservation de la qualité de vie** : La construction de bâtiments de plusieurs étages pourrait entraîner une perte d'intimité pour les résidences existantes, ainsi qu'une diminution de l'ensoleillement dans certaines propriétés.
- **Maintien du caractère harmonieux du quartier** : Le caractère du quartier repose sur une architecture cohérente et des maisons d'une hauteur limitée. Un développement vertical pourrait déséquilibrer cette harmonie et affecter dramatiquement la valeur des propriétés.
- **Gestion de la circulation et des infrastructures** : Une densification excessive pourrait augmenter le trafic sur la rue Bélanger, sans ajustement suffisant des infrastructures municipales, telles que le stationnement et la sécurité routière. Comme nous le constatons déjà à l'intersection de la rue Lanctôt et Guy.

Conclusion :

Nous demandons donc à la Ville de Saint-Constant d'adopter une modification du règlement de zonage pour la zone H-306, afin de :

1. Limiter la hauteur des immeubles à deux étages.
2. Maintenir la vocation unifamiliale du quartier.

Signature des résidents :

Nom complet	Adresse	Signature
Pascal Lavigne	24 Belanger St-Constant	Pascal
Denis Lamontagne	22 Belanger St-Constant	Denis
Soraya Silva Koerich	42 BELANGER ST. CONSTANT	Soraya
Johanne Gagne	44 Belanger St-Constant	Johanne
Francine Frudel	46 Belanger St-Constant	Francine
Cheryl Ray Castonguay	48 Belanger St-Constant	Cheryl
Dine Castonguay	48 Belanger St-Constant	Dine
Patrice Vigor	47 Belanger St-Constant	Patrice
Annie Fauteux	47 Belanger, St-Constant	Annie
Marcel Olivier Chagnon	47 Belanger, St-Constant	Marcel
CLAUDE LAPOINTE	44 Belanger, St-Constant	Claude
Leon BOYRQUE	49 BELANGER ST-Constant	Leon
Diane Duhars	49A Belanger St-Constant	Diane
Thierry Dupre	49B BELANGER ST-Constant	Thierry
DIANE DECARIE	30 Guy St-Constant	Diane
Alain Thibodeau	30 Guy St-Constant	Alain
JACQUES SENEAL	37 BELANGER ST-CONSTANT	Jacques
Jocelyne Lefrançois	36 Belanger St-Constant	Jocelyne
Quadrille-Anne Fyfe	33 rue Belanger St-Constant	Quadrille
Michael Kane	33 rue Belanger St-Constant	Michael
Manique Lepage	20 rue Belanger St-Constant	Manique
Francis Iote	21A Rue Belanger - St-Constant	Francis
Andree Denegault	21 rue Belanger	Andree
Nathalie Lizien	19a rue Belanger St-Constant	Nathalie
Luc Beauchamp	19a rue Belanger St-Constant	Luc
REGINALD BOYER	17 RUE BELANGER ST-CONSTANT	Reginald
Danny Almond	15 Rue Belanger St-Constant	Danny
Andrée-Anne Marcoux	18me Belanger	Andrée
Cindy Leblanc	18, Lachapelle St-Constant	Cindy
Eric Savard	18, Lachapelle St-Constant	Eric
NIXON THELUSIA	19 LACHAPELLE St-Constant	Nixon
Luis Carrero	23 Belanger St-Constant	Luis
Cecilia Pimentel	23 Belanger St-Constant	Cecilia
Khabid Bookhar	21A Belanger St-Constant	Khabid
JS AIAS	30-1 Belanger St-Constant	JS AIAS
JS AIAS	30-2 Belanger St-Constant	JS AIAS

Grand Plois 34 BELANGER ST-CONSTANT ~~Grand Plois~~
~~Grand Plois 38 Belanger St-Constant~~

Salva Japannio Laura Hapanowicz
40 Belanger, St Constant
SSA 1198.

Jaxon Young 410 rue Belanger St-Constant SSA 11

PANIER Sabine 40 A rue Belanger SSA 1198 St-Constant

André Sauvé 51 Belanger SSA 1198 cinche Sauvé

KEVIN SAUVÉ 51 BELANGER SSA 1198

BRUNO BENZAHFA 27 Belanger SSA 1198

JOHANN MEUNIER 27 BELANGER SSA 1198

Serge D'Amour 29 BELANGER SERGE D'AMOUR

Carmen D'Amour 29 Belanger v. Carmen D'Amour

Marie-Claude Fonten

Carl Denault 32 rue Lanctôt

Monique Huard 34, rue Huard, St-Constant (QC) Huard.

Karim Gagnon 34 rue Lanctôt St-Constant, 34

Jean-Guy Rivière 19 Belanger

Monic Tessier 19 Belanger

NANCY BOURGHEUIT 17 Lachapelle

Harrianna Olivier 17 Lachapelle

Anthony Olivier 17 Lachapelle

MARIELLE BOURDON 17 Lachapelle

ALEXANDRE CAMPEAU 16 RUE LANCTÔT ST-CONSTANT

MARIE-CHRISTINE BISAILLON 16 rue Lanctôt St-Constant

Hugo Gingras H.G. 15 rue Lanctôt Hugo Gingras

Jonathan Fromette 19 Rue Lanctôt St-Constant

KARINE STANUK 19 RUE LANCTÔT ST-CONSTANT

Deborah Ann Bourgeois 42 rue Lanctôt St-Constant

Jean-Pierre Roseberry 42 rue Lanctôt, St-Constant