

Commentaires spécifiques et généraux portant sur le critère 3.1.6 - Identification des secteurs présentant un potentiel de reconversion en espace vert ou en milieu naturel – du projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé, soumis à la consultation publique en septembre 2024

Créé en 2016, suite à la fermeture du Golf le Boisé, le Comité de sauvetage du site du Golf le Boisé est un regroupement de citoyens de Terrebonne qui s'est donné comme objectif de veiller à la préservation et de promouvoir la mise en valeur de l'ensemble de ce site.

Le Golf le Boisé

Le Golf le Boisé, qui est identifié au projet de PMAD comme un secteur présentant un potentiel de reconversion en espace vert ou en milieu naturel, est délimité au sud et à l'est par le Chemin du Coteau et au nord par l'emprise de l'autoroute 640.

Un site à haute valeur écologique

La transformation du Golf le Boisé (terrain de golf désaffecté et laissé à l'abandon depuis 2016) en espace vert est une opportunité unique qui permettrait à Terrebonne de bonifier son réseau existant et de se doter d'un premier grand parc. D'une superficie de 70 hectares, couvert à 60% par un boisé mature, cet ancien golf possède des milieux humides ainsi qu'un réseau de 6 étangs abritant une flore et une faune d'intérêt élevé⁽¹⁾. Il est à noter qu'en raison de la fermeture du golf depuis 8 ans, un accroissement significatif du couvert végétal et de la biodiversité est constaté.

Une gestion des eaux pluviales innovantes

Ce site est également caractérisé par des approches innovantes réalisées dans les années 1980 lors de la création du Golf le Boisé qui recueille, via son réseau hydrique, les eaux pluviales de tout ce secteur de Terrebonne (plus de 900 habitations). La rétention des eaux pluviales évite les apports importants au réseau municipal et permet d'en restreindre la saturation en période de fortes précipitations. En effet, le site du golf le Boisé a été conçu, dans les années 1980, pour répondre à 2 critères importants pour les développeurs du quartier du Boisé. Ils avaient la possibilité de développer un maximum de 900 maisons en raison de la capacité du réseau d'égouts municipal. Ils souhaitaient également hausser le prestige de leur nouveau quartier en y implantant un golf sur les terrains excédentaires disponibles. Une alternative innovante pour retenir (et absorber en partie) les eaux pluviales des nombreuses rues du nouveau quartier a été développée. Les étangs du golf étaient une solution parfaite pour répondre à ce besoin tout en augmentant les défis du parcours de golf et en répondant aux besoins en eau pour l'irriguer.

Une démarche permettant la protection et la mise en valeur de milieux naturels tout en favorisant la densification urbaine

Sa reconversion en parc permettra de protéger, de valoriser et d'enrichir la biodiversité existante (flore/faune etc.) alors que la densification urbaine des secteurs périphériques continue de s'accroître, ce qui contribuera à maintenir un milieu de vie de qualité, attractif et stimulant pour la population de Terrebonne

Cette vision est essentielle et d'actualité à l'intérieur de territoires urbanisés, où les pertes de la biodiversité sont en continuelle progression.

Une localisation favorisant la connectivité avec le réseau écologique et le réseau de transport actif de Terrebonne

De par sa localisation le Golf le Boisé offre aussi des opportunités significatives de connectivité notamment :

Connectivité écologique : le Chemin du Coteau, qui borde le Golf le Boisé, longe également le Boisé du Coteau, escarpement recouvert d'une importante végétation et qui se prolonge jusqu'à l'ouest du Chemin Gascon. Cet escarpement, en lien avec le Golf le Boisé pourrait facilement permettre de relier les 70 hectares du Golf le Boisé au Corridor de biodiversité de Terrebonne.

Connectivité en transport actif : Le Chemin du Coteau, qui longe le Golf le Boisé et en permet l'accès, comprend une voie cyclable reliée au réseau des voies cyclables de Terrebonne ainsi qu'au circuit de la Trans Terrebonne.

Un site de portée régionale

En raison de son importante superficie, de sa forte valeur écologique, de son rôle en regard de la gestion des eaux pluviales du quartier limitrophe ainsi qu'en raison des forts potentiels de connectivités avec les corridors écologiques et le réseau de transport actif, nous croyons que le Golf le Boisé a une portée régionale. Il pourrait constituer à cet égard, un jalon important dans la mise en place d'un réseau structuré de parcs régionaux pouvant être annoncé dans le cadre du PMAD.

Compte tenu de ces constats et afin de :

1. favoriser la mise en valeur, sur une base permanente, de ce milieu naturel, riche de biodiversité, et doté d'un potentiel récréatif de portée régional tout en assurant une utilisation respectueuse des composantes naturelles qu'il supporte

- Nous recommandons que le Golf le Boisé, aujourd’hui désaffecté et sans vocation, soit intégralement protégé et dédié à la création d’un espace vert ayant le statut de parc régional.**

(1) Diversité Conseil (septembre 2019). Délimitation et caractérisation des milieux humides et hydriques sur le site de l'ancien terrain de golf Le Boisé à Terrebonne.

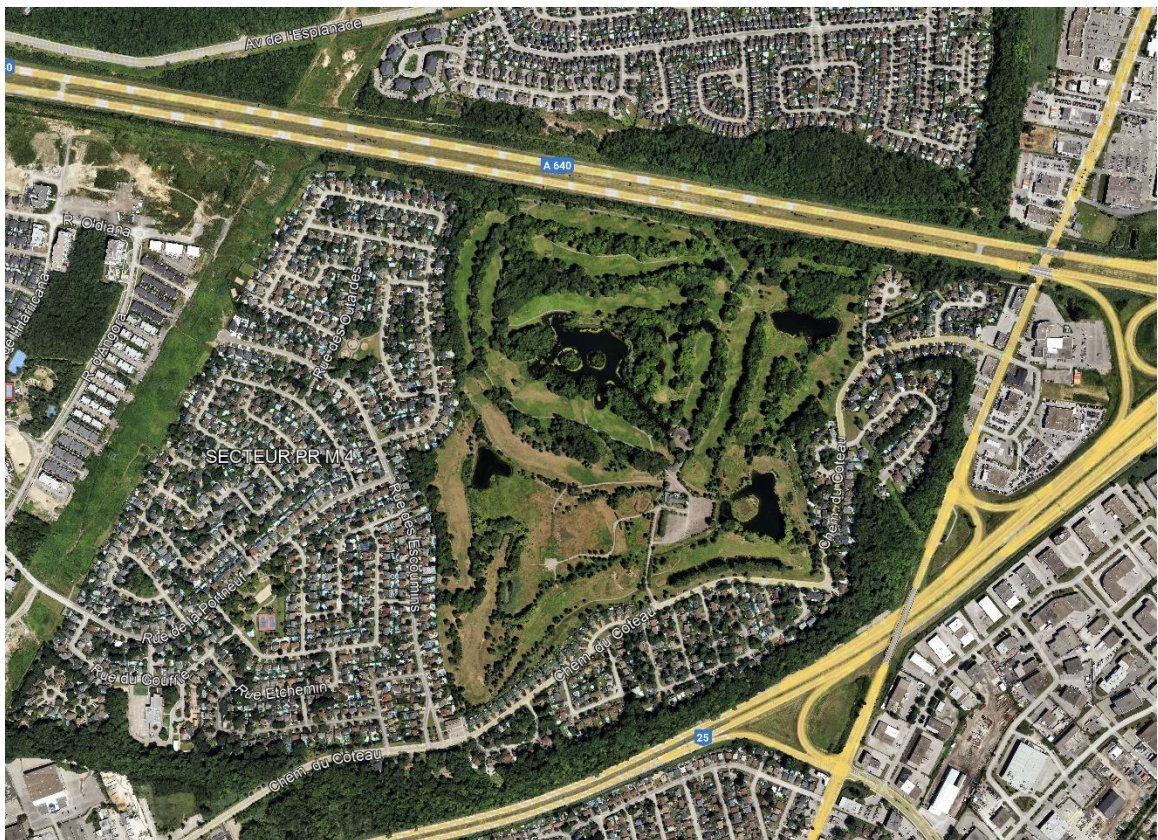


Figure 1 GOLF LE BOISÉ