

Équilibre entre les milieux naturels et les besoins en logements

Je suis un simple citoyen, je ne suis pas un promoteur.

À Carignan, le secteur (voir sur la page 2) est déjà dans une zone de milieu naturel de type 2, il faut conserver au moins 50% de la superficie.

Milieux naturels:

Tout le monde est en faveur des milieux naturels et on veut les préserver. Par contre il y aussi les propriétaire de ces lots qui les supportent depuis des années.

Besoins en logements:

- 2 000 futurs emplois à l'aéroport de St-Hubert
- si le projet Norvolt se concrétise, ce sont 3 000 futurs emplois
- > donc potentiellement, un besoin de 5 000 logements

Montage financier complété pour la protection à perpétuité de 2 millions de pieds carrés de terrain dans le secteur Du Parchemin à Boucherville

Taxes municipales: voir page 3

- Depuis 2004, c'est 118 000 \$ en taxes municipales, presque 114 000 \$ en taxes spéciales
- si ça devient protégé à 100 %, c'est une perte cumulative de 118 000 \$, ce sera 122 500 \$ en 2025

Recommandation:

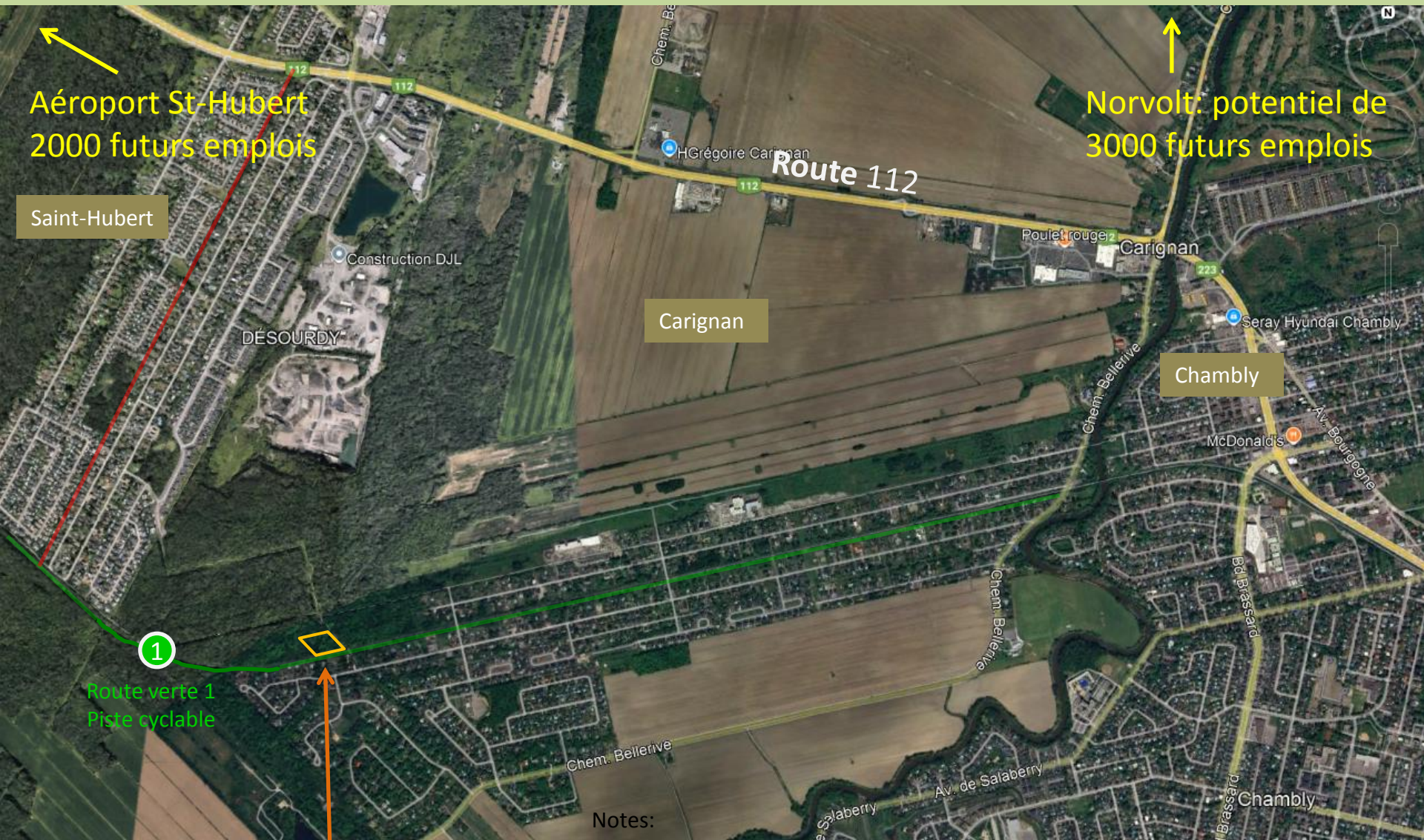
- Si le lot devient protégé à 100 %, procéder à l'acquisition de lots comme au Technoparc Montréal, au Boisé du Tremblay à Longueuil et au secteur Parchemin à Boucherville, etc.

Technoparc

Montréal achète un terrain à 30 millions pour la protection des milieux naturels

La Ville de Longueuil procède à la plus importante acquisition de son histoire en termes de superficie et de valeur écologique dans le boisé du Tremblay

À Carignan



Lot 2 601 499

Notes: - zone MN2 – Milieux Naturels de type 2 – conservation d’au moins 50% de la superficie
- CMM Règlement de Contrôle Intérimaire
démarches pour éviter la **protection complète**

Carignan

Lot 2 601 499

Taxes de 2004 à 2024

Lot 2 601 499		Années		Cumulatif											
Description	Résiduel	À date	2004-2024	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Taxe foncière générale		21	3 970,95	357,50	330,62	309,79	311,92	311,92	325,36	212,83	209,43	209,43	137,76	133,28	125,44
Tx générales - Infra - Voirie		5	89,72	11,76	18,82	18,82	20,16	20,16							
Assainissement des eaux		20	13 229,28			141,35	213,89	241,87	511,73	519,43	547,43	575,18	586,47	622,92	644,41
Infrastructure 2741		13	9 051,02						562,19	568,78	594,00	616,68	626,49	681,38	704,60
Lareau/Bouthillier Conduite	1	19	29 529,00	1 123,84	1 105,92	1 108,21	1 131,60	1 132,99	1 138,54	1 155,60	1 206,60	1 425,80	1 512,93	1 608,14	1 787,69
Mise aux normes usine d'eau	5	15	16 637,27	992,15	968,66	971,08	976,83	972,80	974,19	984,04	1 022,71	1 057,92	1 069,92	1 278,21	1 319,70
Réservoir Henriette	6	14	6 045,25	387,01	383,66	384,62	386,51	402,14	402,48	408,18	426,30	444,19	469,46	481,30	491,90
Mise aux normes usine eau 3	10	10	1 054,50	102,10	102,70	102,71	103,54	103,24	103,51	104,17	108,26	111,83	112,44		
Mise aux normes assainissement	6	14	2 475,20	138,77	137,77	138,01	138,42	144,20	144,61	147,20	153,90	161,39	226,78	232,63	238,78
Conduite d'amenée	7	13	3 115,78	229,21	227,88	198,01	230,08	228,29	228,00	229,80	238,95	251,90	256,39	261,85	267,44
Agrandissement des étangs aérés	10	14	14 712,99	1 238,50	1 228,98	1 113,80	1 121,04	1 122,68	1 125,73	1 129,01	1 235,68	1 299,65	905,88	1 573,90	1 439,28
Remplacement conduite aqueduc	11	9	1 477,36	148,74	149,01	148,79	149,69	170,29	170,21	172,84	180,27	187,52			
Remplacement conduite aqueduc		7	20,18	1,61	1,48	3,63	3,86	3,92	4,03	1,65					
Usine d'eau		12	16 620,83										870,67	887,15	905,19
Total de 2004 à 2024			118 029,33	4 731,19	4 655,50	4 638,82	4 787,54	4 854,50	5 690,58	5 633,53	5 923,53	6 341,49	6 775,19	7 760,76	7 924,43

Taxes spéciales
113 968,66

96.5 % du Total

Total cumulatif
118 029,33

Total cumulatif
En 2024 118 000

En 2025 sera 122 700
En 2026 sera 126 300

Note: afficher depuis 2013
seulement

Le plus élevé
7 924,43

Notes: - zone MN2 – Milieux Naturels de type 2 – conservation d'au moins 50% de la superficie
- CMM – RCI - Règlement de Contrôle Intérimaire
- démarches pour éviter la protection complète